

LIEGENSCHAFTSANGEBOTE 7 potentielle Kunden / 9 Objekte

VERKAUF MEHRFAMILIENHAUS MIT LADENGESCHÄFTEN, 8004 ZÜRICH – EIN BIJOU:

- 10 Wohnungen
- Büroräume / Lager
- 5 Parkplätze
- In der Stadt Zürich (Kreis 4), Nähe Sihlpost / Kaserne
- Baujahr 1895 / 1983
- 372 m² Grundstücksfläche, 4'45' m³ Kubatur
- Wohnfläche 760 m², Nutzfläche 189 m²
- Kaufpreis CHF 5.0 Mio.
- Mieteinnahmen \$Fr. 259'410.00 = Bruttorendite 5.20%
- Mieteinnahmen gemäss Schätzung steigerbar auf Fr. 296'750.00 = 6.8% Bruttorendite
- **Verlangen Sie bei uns die Dokumentation!**

Käufergemeinschaft sucht

- **Mehrfamilienhaus (Jugendstil) mit mindestens 3 Wohnungen**
- In der Stadt Zürich im Zentrum (Kreise 6, 7, 8; evtl. 2 und 4)
- **Kauf** bis CHF 10 Mio.

Käufergemeinschaft, alle Singles sucht

- **Mehrfamilienhaus mit 4 – 6 Wohnungen**
- In der Stadt Zürich (Kreise 2 – 7, aber nicht in den Aussenquartieren, wie z.B. Witikon, sondern mehr Richtung Zentrum)
- **Kauf** für maximal CHF 3 Mio.

Ehepaar ohne Kinder sucht

- **Eigentumswohnung ab 120 m²**
- In der Stadt Zürich (Kreise 2, 6, 7, 8) oder Zollikon / Küsnacht / Erlenbach in genau dieser Beliebtheitsreihenfolge (am liebsten Zürich, dann Zollikon,). NICHT: Zollikerberg, Zumikon!
- Alt oder neu
- Gute Lage mit Aussicht
- Kauf bis CHF 2.0 Mio.
- **Bietet (falls gewünscht):**
FREI STEHENDES! – EFH in Zürich Kreis 8 zum Verkauf als Gegengeschäft, Wert ca. CHF 2 Mio.

Ehepaar mit Kindern sucht

- **EFH oder Wohnung mit 5 – 6 Zimmern (ca. 150 m²)**
- In der Stadt Zürich in den Kreisen 6 – 8 (am liebsten Kreis 7 oberhalb vom Klusplatz)
- **Kauf** bis CHF 2.5 Mio.
- oder **Miete** bis Fr. 4'500/Monat
- Per 1. April 2009 oder später (flexibel)

Akademiker-Paar mit 1 Kind sucht

- **Mietwohnung (ab 4 Zimmer, ab 100 m²), evtl. Stockwerkeigentum**
- In der Stadt Zürich (Kreise 1 - 4), Krippe an der Wengistrasse sollte gut erreichbar sein
- Alt oder neu mit gewissem Ausbaustandard
- Bis 2. Stock ohne Lift, darüber mit Lift
- Sitzplatz oder Terrasse
- Kinderfreundlich
- **Miete** Fr. 2'000 – 3'000/Monat
- Faktor Zeit: Lieber später das schöne Objekt als schnell die falsche Wohnung
- **Bietet (falls gewünscht) als Tauschobjekt:**
Wunderschöne 3 ½-Maisonette-Wohnung +/- 100 m² mit Schwedenofen, zwei Bädern (eines davon mit Eckbadewanne, eigene Dachterrasse, zentral gelegen im Kreis 4)

Akademiker ohne Kinder sucht

- **Mietwohnung (3 Zimmer)**
- In der Stadt Zürich (Kreise 2, 6, 7, 8)
- Alt oder neu mit gewissem Ausbaustandard (Spülmaschine / Keramikherd)
- Gerne hell und sonnig mit schöner Aussicht (nicht Bedingung)
- Oberster Stock, Lift nicht zwingend
- KEIN LÄRM!
- **Miete Fr. 2'500 – 3'000/Monat**
- **Faktor Zeit: Per 1. April 2009!**

Bitte Kontakt aufnehmen mit:

EFZ Recht & Steuern GmbH
Lukas Strittmatter, lic. iur.
Kreuzstrasse 60
Postfach 1757
8032 Zürich
Tel. 044 201 07 50 . Fax 044 201 07 52 . Skype efz.gmbh
E-Mail info@efz.ch
www.efz.ch . www.mehr-recht.ch . www.weniger-steuern.ch
www.steuern-vermeiden.ch